

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

Stanje u ovisnim društvima

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split

U stečajnom postupku, Trgovački sud u Splitu dosudio je nekretninu kupcu: rješenjem od 17.8.2022. Karlu Krpanu iz Zagreba, od 15.9.2022. Zvoniru Bućanu, Mravince, te od 17.10.2022. Vukova glavica d.o.o. Glavice.

Ostala imovina i prodaja imovine

- Rješenjem o namirenju iznosa ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 929, k.o. Sinj , čestica broj 309, dvorište od 10.997 m², , od 3.255.001,00 kn, određeno je namirenje troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u iznosu od 123.898,33 kn, tražbine razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. u iznosu od 2.927.979,17 kn, te tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 203.123,50 kn. Isplata po ovom rješenju izvršena je 30.8.2022.

Namirenjem tražbine razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. u iznosu od 2.927.979,17 kn nastala je regresna tražbina prema slijedećim dužnicima/iznosima:

- Dužnik Artur Gedike iznos od 1.167.584,97 kn
- Dužnik Jasenka Gledić iznos od 628.700,31kn
- Dužnik Zrnka Šulak iznos od 790.399,97 kn
- Dužnik Josip Šeremet iznos od 341.293,92 kn

Dužnicima je upućen poziv da u roku od 8 dana izvrše uplatu duga na račun Validus d.d. u stečaju.

Uplate nisu zaprimljene već su zaprimljeni odgovori (dijela) dužnika i to:

- Josipa Šeremeta u mailu od 13.10.2022. koji ističe svoju tražbinu koja je u ovom stečaju utvrđena kao tražbina 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 489.450,06 kn, te uz traženje da mu se dostave dodatni podaci, predlaže sklapanje izvansudske nagodbe i prijeboj međusbnih potraživanja
- Zrnke Šulak u dopisu od 20.10.2022. u kojem navodi mišljenje da regresni zahtjev treba uputiti FIMA GRUPA d.d., uz navođenje okolnosti i činjenica vezanih za sklapanje ugovora o kreditu.
- Jasenke Gledić u dopisu od 21.10.2022. u kojem navodi mišljenje da regresni zahtjev treba uputiti FIMA GRUPA d.d., uz navođenje okolnosti i činjenica vezanih za sklapanje ugovora o kreditu.

Čeka se zakazivanje i održavanje sjednice Odbora vjerovnika radi odluke o daljnjim radnjama.

U predstojećem periodu planira se nastavak komunikacije sa dužnicima.

- U izvršnom postupku pred Općinskim sudom u Sarajevu pod brojem 65 0 Ip 312501 12 Ip. u nastavljenom postupku primljen je dopis Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, u kojem, na zahtjev suda, obavještava sud o:

Založnom pravu upisanom 26.6.2008 na 45992 dionica oznake VLDBR u vlasništvu Validus d.d. Varaždin- u stečaju na osnovu Ugovora broj 2285/08 o zalogu vrijednosnih papira od dana 23.6.2008. zaključenog između Validus d.d. Varaždin kao zalogodavca i Postbank BH Poštanske banke BiH d.d. Sarajevo kao zalogoprimca.

Dana 3.1.2013 godine u sistemu registracije kod Registra upisano je ograničenje na 45992 dionica oznake VLDBR na osnovu Rješenja o izvršenju Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 Ip 312501 12 Ip od 18.12.2012.

Dana 4.10.2016. godine provedena je korporativna radnja pripajanja eminenta „MOJA BANKA“ d.d. Sarajevo eminentu „Investiciono -Komercijalna Banka“ d.d. Zenica (osnova Rješenje Komisije za vrijednosne papire Federacije Bosne i Hercegovine od 21.7.2016). Nova oznaka sada glasi IKBZRK2 a količina ograničenih 14980 dionica.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždu br. 4 St-25/2012-923 od 4.10.2022. utvrđena je vrijednost poslovnog udjela dužnika u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb u ukupnom iznosu od 1.190.235,93 kn, te određene način i uvjeti prodaje. Imovina se prodaje neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje ponuda. Minimalna cijena u svakom prodajnom krugu određuje se uz odgovarajuću primjenu čl. 247. SZ. U tijeku je 3. prodajni krug uz određenu minimalnu cijenu od 297.558,98 kn, a rok za dostavu ponuda je 2.12.2022.

- vezano za imovinu u Republici Srbiji, 30 kom dionica izdavatelja Impol seval a.d. Sevojno, poduzimaju se radnje radi prodaje dionica, te transfera kupovnine i ranije isplaćenih dividendi sa računa u OTP banka Srbija a.d. Novi Sad, te je u tom smislu u prošlom periodu poduzimana vrlo intenzivna komunikacija sa bankom te je dana 10.11. 2022. predana dokumentacija potrebna za otvaranje nerezidentnog računa, u ekspozituri banke u Somboru, RS.

- Vezano za poslovni udio od 100% u društvu Švica projekt d.o.o. u stečaju Varaždin ranije je izvještavano o stanju u ovršnim postupcima, te o provođenju stečajnog postupka nad društvom. U ovom periodu u stečajnom postupku, iz unovčene imovine stečajnog dužnika u iznosu od 1.066.025,00 kn namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 188.524,61 kuna, tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 229.023,66 kuna, a preostali iznos od 648.476,73 kuna predan je stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj u završnom računu predložio je da se završnom diobom vjerovnici 2. isplatnog reda namire iznosom od 647.756,73 kn te je ostalo nenamirenih tražbina 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 137.387,41 kn. Sud je dao suglasnost na završnu diobu i zakazao završno ročište za 29.11.2022.

- Vezano za unovčene pokretnine u vrijednosti 193.762,44 kn bez iskazanog PDV-a, (242.203,05 knsa PDV-om), podneskom od 2.9.2022. predloženo je donošenje rješenja o diobi kupovnine.

Parnice, ovršni i ostali sudski postupci

- U postupku na Trgovačkom sudu u Varaždinu broj P-46/2019, presudom VTS broj 61 Pž-396/2020-4 od 14. lipnja 2022. preinačena je presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni P-46/2019-13 od 20. studenoga 2019. kako je ranije izvješteno.

U ovom periodu podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije te dan odgovor.

- Rješenjem VTS br. 42 Pž-6151/2016-27 od 27.7.2022. ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-2807/2011 od 8. studenog 2013. u točki 1. njene izreke u odnosu na drugotuženika, te u točki 3. njene izreke, kao i rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-2807/2011 od 8. studenog 2013. u točki 2. njegove izreke te se utvrđeno da je tužba povučena u odnosu na prvotuženika (Validus d.d. u stečaju), te je naloženo tužitelju Grad Stari Grad, u roku od osam dana, naknadi drugotuženiku Validus d.d. u stečaju, Varaždin, troškove parničnog postupka u iznosu od 378.125,00 kn.

Također je odbijen drugotuženikov zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 126.375,00 kn kao neosnovan.

Tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

Prethodno, tužitelj je pozvan na plaćanje dosuđenog troška, no isti se tome protivi, kako zbog svog stava iznesenog u prijedlogu za dopuštenje revizije, da tužba nije povučena u odnosu na Validus kao drugotuženika, a također i iz razloga što smatra da Validus duguje Grad Stari Grad troškove u visini od 425.698,24 kn iz okončane parnice na Općinskom sudu u Starom Gradu br P 469/12. Validus je stava da je ovo dugovanje namireno u stečajnom planu društva Helis Faros d.d. Stari grad. Stoga je održan sastanak 26.9.2022., kako bi se iznijeli argumenti obje strane, te pokušalo naći mirno rješenje. Očekuje se daljnja komunikacija između stranaka.

- Obustavljena je ovrha u predmetu Ovr-9/2013 na Trgovačkom sudu u Varaždinu

Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-15.11.2022. dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (kn)
I	Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika	769.786,64
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	117.077,32
a	poštarina	6.129,38
b	telefon (bruto)	6.364,82
c	uredski materijal	4.089,83
d	putni troškovi (bruto)	100.493,29
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
III	Drugi troškovi	3.797.877,87
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58
2.	Izrada pečata	200,00
3.	Troškovi platnog prometa	13.009,60
4.	Troškovi prijave za statistiku	55,00
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	440.800,00
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	594.734,43
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58
8.	Troškovi sudskog vještaka	61.300,00
9.	Troškovi inventure	16.403,85
10.	Troškovi dražbe	41.889,25
11.	Plaće	200.836,75
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	155.465,41
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	1.357.392,61
15.	Održavanje imovine- ostalo	11.045,86
16.	Struja	214.205,63
17.	Voda i odvodnja	117.287,79
18.	Telefoni	9.129,45
19.	Smeće	3.337,02
20.	Ostali troškovi	65.583,56
	Ukupno:	4.567.664,51

U nastavku je dan Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-15.11.2022. (zaključno sa izvodom br. 56/2022 od 10.11.2022.).

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Izdvojeno- parnica HBOR	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	28.556,33	31.443,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			RH- nije održano ročište za diobu kupovnine. Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00	123.898,33	2.927.979,17	Zusammen d.o.o.	
			203.123,50	Republika Hrvatska	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatiainspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJLA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Ševšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petr	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
	27.937.964,98	6.251.677,11	20.812.661,36		554.139,77

Stečajni upravitelj